

Отчет о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Зеленый сад» за период 01.01.2024-31.12.2024

Члены ревизионной комиссии проанализировали следующие документы:

- 1. Бухгалтерская база ТСН «Зеленый сад», размещенная в сервисе 1С-Фреш по адресу <https://1cfresh.com/a/agp/2435502/ru/>
- 2. Банковские выписки по расчетному счету ТСН «Зеленый сад» в ПАО «Сбербанк» за период 01.01.2024-31.12.2024
- 3. Скан-копии документов по расходованию средств, выданных под отчет, договоры с подрядчиками и чеки на закупку расходных материалов.
- 4. Смету на 2024 год, утвержденную решением внеочередного общего собрания членов ТСН «Зеленый сад» 23.02.2024.

Для корректного отражения затрат по утверждённым статьям расхода, надо помнить, что реализация решения общего собрания, а именно – вступление в должность председателя Беляковой А.Ю. фактически произошло 04.04.2024.

Согласно трудовому законодательству предыдущему правлению и бухгалтеру оплачивалась заработная плата до момента фактического увольнения. Общая сумма затрат на оплату работы правления и бухгалтера было составила 200 094руб. Сумма указана с учетом налоговых отчислений и выплат по авансовым отчетам, которые являлись скрытой формой увеличения заработной платы председателя правления Лурьи К.Н. и бухгалтера Батыгиной А.Е. Эти расходы не были предусмотрены утвержденной сметой на 2024г.

Исполнение сметы по утвержденным статьям расхода фактически началось с июня 2024г.

- 1. Движение денежных средств по счету за период 01.01.2024-31.01.2024

		Поступления	Списания
Остаток ДС на расчетном счете 01.01.2024	67 157 ₽		
Поступило средств от членов ТСН, всего		862 915 ₽	
Поступление от СНТ Труженик (спил деревьев)		71 000 ₽	
Израсходовано без учета воды			754 599 ₽
Оплата водоснабжения и водоотведения			233 437 ₽
Остаток на расчетном счете на 31.12.2024	13 036 ₽		

Отражение движения денежных средств по расчетному счету приведено в Приложении 1.

Структура поступивших средств от членов ТСН за вычетом водопотребления следующая:

- Членские взносы 2024г: 400 400 руб.
- Целевой взнос на опил деревьев: 52 000руб.
- Оплаты задолженностей за предыдущие периоды: 126 112 руб.
- Ошибочно поступившие платежи (от членов СНТ «Зеленый сад» в Иркутской области) – 50 966руб. Средства возвращены плательщикам в полном объеме.

2. Задолженности товарищества. На 31.12.2024 ТСН «Зеленый сад» задолженности перед поставщиками товаров и услуг НЕ ИМЕЕТ.
3. Задолженности членов ТСН по членским и целевым взносам на 31.12.2024

Членский взнос 2023	Членский взнос 2024	Целевой взнос на дорогу 2023	Целевой взнос на опил деревьев 2024	Общая сумма задолженностей на 31.12.2024
93 450руб	261 200 руб	24 180 руб.	108 000руб	486 830руб.

Список задолженностей по каждому участку приведен в Приложении 2.

4. с 04.11.2024 г. по 10.11.2024 г. были проведены работы по обрезке и кронированию аварийных деревьев. Предварительная оценка стоимости работ составила 160 000 руб, что составило 2000 руб. добровольного взноса с участка. По окончании работ зафиксирована точная сумму расходов, которую необходимо возместить в виде утвержденных целевых взносов.

№п/п	Статья расхода	Сумма	Подтверждающий документ
1	Автовышка	93 000 Р	договор подряда, акт выполненных работ
2	Работы по опилу	85 000 Р	договор подряда, акт выполненных работ
3	Чистка территории	31000 Р	договор подряда, акт выполненных работ
4	Цепи для пил и ГСМ	3 130 Р	чек из магазина
ИТОГО		212 130 Р	

всего участков	80
Взнос с каждого участка	2 652 Р

5. Замечания.
- В 2024г. не было ни одного взыскания и/или штрафа со стороны ФНС, ПСК и других контролирующих органов, что произошло впервые с 2018г. Более ранней информации у ревизионной комиссии не имеется.
 - Общая сумма задолженностей по целевым и членским взносам является максимальной с 2018г.
 - Значимое превышение над сметными расходами по статье «комета

6. Выполнение расходной сметы 2024г

№ п/п	Наименование статей расхода	План	Факт	Отклонение	Комментарий
1,	Зарботная плата				
1.1.	Председатель	0 Р	0 Р	0 Р	
1.1.	Члены правления	0 Р	0 Р	0 Р	
1.1.1.	Вознаграждение члену правления по итогам года (4*15000руб)	60 000 Р	0 Р	60 000 Р	Вознаграждение выплачивается после утверждения общим собранием результатов работы председателя в 2024г.
1.2.	Специалист по учету воды	36 000 Р	18 270 Р	17 730 Р	Золотарева С.В. начал работать специалистом по учету с 01.06.2024
1.3.	Делопроизводитель	36 000 Р	0 Р	36 000 Р	Функции делопроизводителя выполняла Председатель, без оплаты настоящей статьи расходов.
	НДФЛ 13%:	9 360 Р	2 340 Р	7 020 Р	Специалист начал работать с 01.06.2024
	Страховые взносы 30,2%	21 744 Р	9 072 Р	12 672 Р	Специалист начал работать с 01.06.2024
2,	Ревизионная комиссия 3 чел	0 Р	0 Р	0 Р	
3,	Административные расходы:			0 Р	
3.1.	СБИС (налоговая отчетность)	5 500 Р	8 700 Р	-3 200 Р	
3.2.	Обслуживание банковского счета	12 000 Р	12 000 Р	0 Р	
3.3.	КОМЕТА	17 600 Р	37 519 Р	-19 919 Р	
3.4.	1С Фреш управленческий учет	22 000 Р	17 000 Р	5 000 Р	
3.5.	Бухгалтерия, аутсорсинг	114 000 Р	0 Р	114 000 Р	Функции бухгалтера с 01.05.2024 выполняла член ТСН Кайбанова А.А. Без оплаты настоящей статьи расходов.

3.6.	Канцелярия	5 000 Р	16 359 Р	-11 359 Р	Покупка МФУ зарядка картриджей, покупка бумаги. Закуплено из подотчетных средств.
4,	Уборка контейнерной площадки	43 500 Р	39 490 Р	4 010 Р	
5,	Уличное освещение	23 000 Р	17 751 Р	5 249 Р	
6,	Уборка снега	30 000 Р	12 750 Р	17 250 Р	
7,	Абонентский почтовый ящик	10 000 Р	11 226 Р	-1 226 Р	
8,	Хостинг официального сайта	200 Р	0 Р	200 Р	
9,	Хозяйственные нужды	200 000 Р	243 641 Р	-43 641 Р	1) закупка и замена фонарей, 2) покупка бензопилы и ГСМ для опилов деревьев; 3) частичная оплата работ по опилу 4) чистка прилегающей территории ТСН.
	Лицензия Кристо-Про	0 Р	2 700 Р	-2 700 Р	Необходимый шаг при смене председателя.
			448 818 Р		Исполнение сметы Правления Беляковой А.Ю.

Затраты, не предусмотренные утвержденной сметой

Заработная плата	0 Р	80 799 Р	-80 799 Р	Правление Лурьи К.Н.
Страховые взносы и налоги	0 Р	50 752 Р	-50 752 Р	
Бехгалтер	0 Р	36 659 Р	-36 659 Р	
Выплаты по ав. Отчетам (скрытая з/п)	0 Р	31 884 Р	-31 884 Р	
Юридические услуги	0 Р	50 000 Р	-50 000 Р	Сумма юридических услуг будет взыскана с истцов: Лурьи К.Н.+7 чел.
Всего затрат, не предусмотренных сметой.		250 094 Р		
ИТОГО расходы на содержание ТСН "Зеленый Сад"	645 904 Р	698 912 Р	-53 008 Р	

Рекомендации ревизионной комиссии:

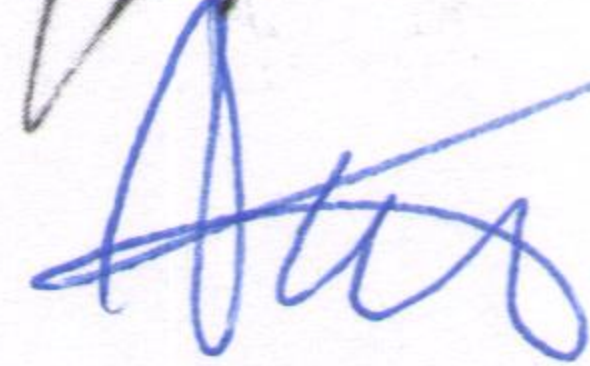
1. Провести работу по взысканию долгов по членским и целевым взносам вплоть до судебного иска.
2. Утвердить целевой взнос на опил деревьев в размере 2 652руб, с доплатой до данной суммы, если взнос 2000р. ранее был добровольно оплачен.
3. Проверить целесообразность сервиса «комета» и вынести на общее собрание предложения по учету водоснабжения.
4. Провести инвентаризацию общего имущества ТСН и установления договорных отношений с фактическими пользователями.
5. Сверстать смету 2026г. С учетом фактических расходов по статьям и потребностям ТСН.
6. Истребовать документальное подтверждение расходов от Лурьи К.Н. как от подотчетного лица в период 01.01.2023-04.04.2024, в т.ч. подтверждённых им расходов на расходов на Батыгину А.Е.
7. Потребовать с Лурьи К.Н. возврат 3000 руб. нецелевого расходования средств.

Члены ревизионной комиссии:

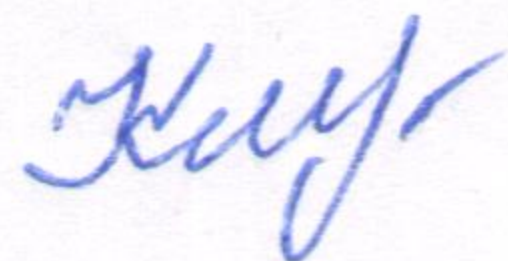
Кайбанова А.А.



Белецкая И.Г.



Коваленко М.В.



28.05.2025