

ДОГОВОР №М-2-43

г. Санкт-Петербург

25.05.2021

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Климатические Решения», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пуйко Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы согласно Техническому заданию (Приложение №1) на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы.
- 1.2. Адрес объекта: Санкт-Петербург, ул.

2. Условия и сроки выполнения работ

- 2.1. Весь объём работ выполняется не позднее 14 дней с момента подписания Договора, при наличии строительной готовности объекта.

3. Стоимость работ и порядок расчётов

- 3.1. Общая стоимость выполняемых работ по настоящему Договору составляет 332800 (триста тридцать две тысячи восемьсот) рублей, НДС не облагается.
- 3.2. Оплата по настоящему договору производится путём перечисления денежных сумм на расчётный счёт Исполнителя, либо наличным расчётом по факту выполнения работ и подписания Акта о выполненных работах (Приложение №2).
- 3.3. Указанная в п. 3.1 цена может быть пересмотрена по инициативе одной из сторон при письменном согласии обеих сторон. Изменение цены оформляется дополнительным соглашением к Договору в установленном порядке.

4. Обязательства сторон

- 4.1. Обязанности Исполнителя:
 - 4.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работы Заказчику.
 - 4.1.2. Исполнитель обеспечивает выполнение на Объекте необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности. Исполнитель несет все затраты и расходы, связанные с несчастными случаями, произошедшими с его работниками на Объекте, если они произошли не по вине Заказчика.
 - 4.1.3. Исполнитель несёт гарантийные обязательства на выполненные работы и используемые материалы в течение 60 месяцев, при условии ежегодного технического обслуживания.
 - 4.1.4. Гарантийный срок на смонтированное дополнительное технически-сложное оборудование (дренажные насосы, блоки ротации, адаптационные комплекты, согласователи и т.п.) определяется производителем этого оборудования.
 - 4.1.5. Гарантийный срок начинается с момента подписания Акта о выполненных работах (Приложение №2).
 - 4.1.6. Исполнитель обеспечивает своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период, если таковые не являются результатом действия обстоятельств непреодолимой силы, неправильной эксплуатации или умышленного повреждения в течение 7 (семи) дней с момента поступления заявки о неисправности.
 - 4.1.7. Гарантия не распространяется на расходные материалы, такие как фильтры, батарейки, предохранители и т.п.
- 4.2. Обязанности Заказчика:

- 4.2.1. Своевременно оплатить работу Исполнителя и стоимость оборудования.
- 4.2.2. Обеспечить строительную готовность Объекта.
- 4.2.3. Предоставить специалистам Исполнителя свободный и непрерывный доступ на Объект в пределах рабочего времени в течение срока проведения работ на Объекте.
- 4.2.4. Обеспечить энергоснабжение монтируемого оборудования согласно проектной и технической документации в соответствии с требованиями СНиП и ТУ в местах установки монтируемого оборудования.
- 4.2.5. Принять работу Исполнителя по Акту о выполненных работах либо в течение 5 (пяти) дней направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки. В случае неполучения ответа от Заказчика в установленные сроки, работы считаются принятыми.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости объема невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости объема невыполненных работ.
- 5.2. В случае нарушения Заказчиком требований п. 3.2 Договора Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.
- 5.3. Пункты, предусматривающие ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, вступают в силу при условии предъявления одной стороной письменной претензии другой стороне о нарушении условий Договора.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя и Заказчика от исполнения обязательств по Договору.
- 5.5. Заказчик и Исполнителя освобождаются от материальной ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

- 6.1. Обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение и т.п.) удлиняют срок настоящего Договора на период действия этих обстоятельств в том случае, если они в значительной степени препятствуют полному или частичному выполнению настоящего Договора в срок. Стороны в течение 10 дней должны уведомить друг друга о наступлении и об окончании действия обстоятельств непреодолимой силы и подтвердить это соответствующими документами. В случае если Стороны не посылают подтвержденного, как указано выше, уведомления, они не имеют права ссылаться на обстоятельства, освобождающие их от ответственности. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы продлятся более 3-х месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть данный договор в одностороннем порядке.

7. Урегулирование разногласий

- 7.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Красногвардейском районном суде г. Санкт-Петербурга либо мировым судьей судебного участка №86 Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга - в зависимости от того, подлежит дело рассмотрению в районном суде, либо мировым судьей по правилам ст.ст. 23-24 ГПК Российской Федерации.
- 7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращается в момент исполнения сторонами всех обязательств по Договору.
- 8.2. При необеспечении Заказчиком строительной готовности объекта к выполнению второго этапа работ в течение одного года с момента подписания настоящего договора Исполнитель имеет право изменить стоимость работ, входящих во второй этап, в одностороннем порядке.

9. Прочее

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:
- Приложение №1 - Техническое задание;
 - Приложение №2 – Акт о выполненных работах;

10. Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "КЛИМАТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"
195112, г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская,
д. 22, литер В, офис 6-Н
ИНН 7806580896 КПП 780601001
ОГРН 1217800000868
Тел: 8 (812) 372-68-12
3726812@mail.ru
Р/с 40702810410000753419
Банк АО «Тинькофф Банк»
К/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____

_____ В.В. Пуйко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование	Цена, руб.	Кол-во, шт/м	Стоимость, руб.
Алмазное бурение	5 000,00	1	5 000,00
Высотные работы	3 000,00	1	3 000,00
Выпиливание отверстий в перегородках	300,00	26	7 800,00
Монтаж воздуховодов	1 600,00	72	115 200,00
Монтаж решёток	1 200,00	14	16 800,00
Монтаж вентиляционной установки	10 000,00	1	10 000,00
Пуско-наладочные работы	10 000,00	1	10 000,00
Материалы	160 000,00	1	160 000,00
Транспортные расходы	5 000,00	1	5 000,00
		ИТОГО:	332 800,00

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "КЛИМАТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"
 195112, г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская,
 д. 22, литер В, офис 6-Н
 ИНН 7806580896 КПП 780601001
 ОГРН 1217800000868
 Тел: 8 (812) 372-68-12
 3726812@mail.ru
 Р/с 40702810410000753419
 Банк АО «Тинькофф Банк»
 К/с 30101810145250000974
 БИК 044525974

ЗАКАЗЧИК:

 _____ / _____

_____ В.В. Пуйко

АКТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ

г. Санкт-Петербург

Дата: _____

Наименование	Цена, руб.	Кол-во, шт/м	Стоимость, руб.
Алмазное бурение	5 000,00	1	5 000,00
Высотные работы	3 000,00	1	3 000,00
Выпиливание отверстий в перегородках	300,00	26	7 800,00
Монтаж воздуховодов	1 600,00	72	115 200,00
Монтаж решёток	1 200,00	14	16 800,00
Монтаж вентиляционной установки	10 000,00	1	10 000,00
Пуско-наладочные работы	10 000,00	1	10 000,00
Материалы	160 000,00	1	160 000,00
Транспортные расходы	5 000,00	1	5 000,00
		ИТОГО:	332 800,00

Работы выполнены и приняты. Заказчик не имеет претензий по срокам, качеству и объему оказанных услуг

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЗАКАЗЧИК:**

ООО "КЛИМАТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"

195112, г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская,

д. 22, литер В, офис 6-Н

ИНН 7806580896 КПП 780601001

ОГРН 1217800000868

Тел: 8 (812) 372-68-12

3726812@mail.ru

Р/с 40702810410000753419

Банк АО «Тинькофф Банк»

К/с 30101810145250000974

БИК 044525974

_____ В.В. Пуйко