

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
членов ТСН «Зелёный Сад» в форме очного голосования

Основания созыва общего собрания членов товарищества: решение правления ТСН «Зелёный Сад» от 30.05.2025, требование инициативной группы членов товарищества в количестве не менее 1/5, поступившее в адрес правления

Дата и время проведения общего собрания:

Дата проведения: 15 июня 2025

Время начала собрания: 12:00

Период регистрации участников собрания: 11:30 – 11:55

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, территория ТСН «Зеленый Сад», 26-я линия, площадка возле фельдшерско-акушерского пункта

Форма проведения: очное голосование, результаты которого будут основываться на устном волеизъявлении членов ТСН «Зелёный Сад» или их представителей, принявших участие в голосовании

Порядок участия в голосовании: для участия в очном голосовании необходимо явиться к месту проведения собрания в дату его проведения в период регистрации участников, имея при себе паспорт, а для представителей также и доверенность.

Повестка собрания (сформирована с учетом вопросов, включенных в требование инициативной группы):

1. Выбор секретаря собрания;
2. Отчёт ревизионной комиссии за 2024 год;
3. Отчёт председателя товарищества за период с 04.04.2024 по 15.06.2025;
4. Утверждение Устава товарищества в новой редакции;
5. Утверждение Положения о защите персональных данных;
6. Утверждение Положения о ревизионной комиссии;
7. Утверждение финансово-экономического обоснования целевых взносов и платы за содержание общей инфраструктуры;
8. Утверждение целевых взносов:
 - 8.1. Установка системы видеонаблюдения по периметру территории товарищества:
Вариант №1 (подрядчик – Авианет): 6600 рублей с участка.
Вариант №2 (подрядчик – СуперЛинк): установка серверной нового провайдера на территории ТСН и установка камер и обслуживания их в течении 8 лет бесплатно, но установку оплачиваем мы, т.е. по 3000 рублей с участка, а провайдер в свою очередь приобретает всё оборудование и в дальнейшем передаёт нам оборудование на баланс (камеры, видеорегистраторы и доступ к ним).
 - 8.2. Проведение работ по кронированию деревьев: 2652 рублей с участка;
 - 8.3. Проведение работ по установке ворот, калиток и забора у ФАП: 7000 рублей с участка;
 - 8.4. Проведение работ по содержанию дорог на линиях.
23-24 линии - 2000 руб.
25-26 линии - 11500 руб.
27-28 линии - 2000 руб.
9. Утверждение сроков уплаты целевых взносов / платы за содержание имущества общего пользования и размера неустойки за несвоевременную и неполную уплату;
10. Принятие решения о способах использования здания ФАП:
 - 10.1. Вариант №1: Лицензирование и организация сезонного медицинского пункта с единовременными затратами на лицензирование в размере около 70000 рублей и периодическими затратами на постоянное обслуживание здания и оплату потребленной воды и электроэнергии в размере около 3000 рублей в месяц;
 - 10.2. Вариант №2: Изменение вида разрешенного использования здания ФАП при затратах около 30000 рублей с последующим использованием здания в качестве офиса правления ТСН для ведения приема граждан, проведения общих собраний и иных мероприятий товарищества;
 - 10.3. Вариант №3: Передача части помещений здания ФАП в аренду для ведения коммерческой деятельности с направлением доходов на нужды ТСН и уменьшением размера взносов.

11. Утверждение объемов работ по облагораживанию территории ТСН со стороны Березовой аллеи за счет средств, предусмотренных в смете хозяйственных расходов на 2025 год, а также взысканных задолженностей;
12. Избрание членов правления ТСН «Зелёный Сад»;
13. Избрание председателя ТСН «Зелёный Сад»;
14. Выборы ревизионной комиссии ТСН «Зелёный Сад»;
15. Утверждение сметы на 2025 год;
16. Утверждение проведения перевыборов членов правления и председателя правления в весенне-осенний период в очной форме;
17. Переход из СНТ в ИЖС;
18. Проверка септиков и показаний счетчиков воды.

С документами, подлежащими рассмотрению / утверждению общим собранием, можно ознакомиться по предварительной записи по телефону: +7(905)205-75-29 или электронной почте: sannyqc@mail.ru.

Вопросы и предложения относительно порядка участия в общем собрании, ознакомления с документами, можно направлять по адресу электронной почты: sannyqc@mail.ru.

Председатель
ТСН «Зелёный Сад»

А.Ю. Белякова

