

# ДОГОВОР №М-2-01

г. \_\_\_\_\_

01.01.2021

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Климатические Решения», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пуйко Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы согласно Техническому заданию (Приложение №1) на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы.
- 1.2. Адрес объекта: \_\_\_\_\_

## 2. Условия и сроки выполнения работ

- 2.1. Весь объём работ выполняется в два этапа.
  - 2.1.1. Во время первого этапа выполняются работы по трассировке межблочных коммуникаций, бурению отверстий, штроблению стен, подготовке дренажной системы, прокладке воздухопроводов.
  - 2.1.2. Срок выполнения первого этапа – 14 дней с момента подписания Договора.
  - 2.1.3. По факту выполнения работ, входящих в первый этап, сторонами подписывается Акт о выполненных работах №1 (Приложение №2).
  - 2.1.4. Во время второго этапа выполняется монтаж и пуско-наладка оборудования и окончательных устройств.
  - 2.1.5. Срок выполнения второго этапа – 14 дней с момента обеспечения строительной готовности объекта, о которой Заказчик оповещает Исполнителя по электронной почте.
  - 2.1.6. По факту выполнения работ, входящих во второй этап, сторонами подписывается Акт о выполненных работах №2 (Приложение №3).

## 3. Стоимость работ и порядок расчётов

- 3.1. Общая стоимость выполняемых работ по настоящему Договору составляет 33420 (Тридцать три тысячи четыреста двадцать) рублей, НДС не облагается.
- 3.2. Оплата по настоящему договору производится путём перечисления денежных сумм на расчётный счёт Исполнителя, либо наличным расчётом в следующем порядке:
  - 3.2.1. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ, входящих в первый этап, а именно 22120 (Двадцать две тысячи сто двадцать) рублей, НДС не облагается, в течение 1 дня с момента подписания Акта о выполненных работах №1 (Приложение №2).
  - 3.2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ, входящих во второй этап, а именно 11300 (Одиннадцать тысяч триста) рублей, НДС не облагается, в течение 1 дня с момента подписания Акта о выполненных работах №2 (Приложение №3).
- 3.3. Указанная в п. 3.1 цена может быть пересмотрена по инициативе одной из сторон при письменном согласии обеих сторон. Изменение цены оформляется дополнительным соглашением к Договору в установленном порядке.

## 4. Обязательства сторон

- 4.1. Обязанности Исполнителя:
  - 4.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работы Заказчику.

- 4.1.2. Исполнитель обеспечивает выполнение на Объекте необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности. Исполнитель несет все затраты и расходы, связанные с несчастными случаями, произошедшими с его работниками на Объекте, если они произошли не по вине Заказчика.
- 4.1.3. Исполнитель несёт гарантийные обязательства на выполненные работы и используемые материалы в течение 60 месяцев, при условии ежегодного технического обслуживания.
- 4.1.4. Гарантийный срок на смонтированное дополнительное технически-сложное оборудование (дренажные насосы, блоки ротации, адаптационные комплекты, согласователи и т.п.) определяется производителем этого оборудования.
- 4.1.5. Гарантийный срок начинается с момента подписания Акта о выполненных работах №2 (Приложение №3).
- 4.1.6. Исполнитель обеспечивает своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период, если таковые не являются результатом действия обстоятельств непреодолимой силы, неправильной эксплуатации или умышленного повреждения в течение 7 (семи) дней с момента поступления заявки о неисправности.
- 4.1.7. Гарантия не распространяется на расходные материалы, такие как фильтры, батарейки, предохранители и т.п.
- 4.2. Обязанности Заказчика:
  - 4.2.1. Своевременно оплатить работу Исполнителя и стоимость оборудования.
  - 4.2.2. Обеспечить строительную готовность Объекта.
  - 4.2.3. Предоставить специалистам Исполнителя свободный и непрерывный доступ на Объект в пределах рабочего времени в течение срока проведения работ на Объекте.
  - 4.2.4. Обеспечить энергоснабжение монтируемого оборудования согласно проектной и технической документации в соответствии с требованиями СНиП и ТУ в местах установки монтируемого оборудования.
  - 4.2.5. Принять работу Исполнителя по Акту о выполненных работах либо в течение 5 (пяти) дней направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки. В случае неполучения ответа от Заказчика в установленные сроки, работы считаются принятыми.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости объема невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости объема невыполненных работ.
- 5.2. В случае нарушения Заказчиком требований п. 3.2 Договора Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.
- 5.3. Пункты, предусматривающие ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, вступают в силу при условии предъявления одной стороной письменной претензии другой стороне о нарушении условий Договора.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя и Заказчика от исполнения обязательств по Договору.
- 5.5. Заказчик и Исполнителя освобождаются от материальной ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 6.1. Обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение и т.п.) удлиняют срок настоящего Договора на период действия этих обстоятельств в том случае, если они в значительной степени препятствуют полному или частичному выполнению настоящего Договора в срок. Стороны в течение 10 дней должны уведомить друг друга о наступлении и об окончании действия обстоятельств непреодолимой силы и подтвердить это соответствующими документами. В случае если Стороны не посылают подтвержденного, как указано выше, уведомления, они не имеют права ссылаться на обстоятельства, освобождающие их от ответственности. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы

продлятся более 3-х месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть данный договор в одностороннем порядке.

## 7. Урегулирование разногласий

- 7.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в районном суде города, в котором был заключен настоящий договор, либо мировым судьей по правилам ст.ст. 23-24 ГПК Российской Федерации.
- 7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Срок действия договора

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращается в момент исполнения сторонами всех обязательств по Договору.
- 8.2. При необеспечении Заказчиком строительной готовности объекта к выполнению второго этапа работ в течение одного года с момента подписания настоящего договора Исполнитель имеет право изменить стоимость работ, входящих во второй этап, в одностороннем порядке.

## 9. Прочее

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:
  - Приложение №1 - Техническое задание;
  - Приложение №2 – Акт о выполненных работах №1;
  - Приложение №3 – Акт о выполненных работах №2;

## 10. Адреса и реквизиты сторон

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "КЛИМАТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"  
195112, г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская,  
д. 22, литер В, офис 6-Н  
ИНН 7806580896 КПП 780601001  
ОГРН 1217800000868  
Тел: 8 (812) 372-68-12  
3726812@mail.ru  
Р/с 40702810410000753419  
Банк АО «Тинькофф Банк»  
К/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

### ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
В.В. Пуйко

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование	Цена, руб.	Кол-во, шт/м	Стоимость, руб.
Штробление (трасса)	1 350,00	1	1 350,00
Штробление (дренаж)	1 000,00	2	2 000,00
Бурение отверстия в капитальной стене D 40	1 000,00	1	1 000,00
Бурение отверстия в перегородке	500,00	2	1 000,00
Трассировка межблочных коммуникаций D 1/4" - 3/8"	1 700,00	6	10 200,00
Опрессовка фреоновпровода сухим азотом (40 бар)	2 800,00	1	2 800,00
Трассировка дренажной магистрали (шланг D=20мм)	290,00	3	870,00
Сифон с монтажом	2 900,00	1	2 900,00
	<b>Итого по 1 этапу</b>		<b>22 120,00</b>
Монтаж наружного блока сплит-системы до 3,0 кВт	4 500,00	1	4 500,00
Монтаж внутреннего блока сплит-системы	3 500,00	1	3 500,00
Монтаж наружного блока на утеплитель	1 200,00	1	1 200,00
Вакуумирование	1 100,00	1	1 100,00
Транспортные расходы (работа в два этапа)	1 000,00	1	1 000,00
	<b>Итого по 2 этапу</b>		<b>11 300,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>33 420,00</b>

## ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "КЛИМАТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"  
 195112, г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская,  
 д. 22, литер В, офис 6-Н  
 ИНН 7806580896 КПП 780601001  
 ОГРН 1217800000868  
 Тел: 8 (812) 372-68-12  
 3726812@mail.ru  
 Р/с 40702810410000753419  
 Банк АО «Тинькофф Банк»  
 К/с 30101810145250000974  
 БИК 044525974

## ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ В.В. Пуйко

**АКТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ №1**

г. \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

Наименование	Цена, руб.	Кол-во, шт/м	Стоимость, руб.
Штробление (трасса)	1 350,00	1	1 350,00
Штробление (дренаж)	1 000,00	2	2 000,00
Бурение отверстия в капитальной стене D 40	1 000,00	1	1 000,00
Бурение отверстия в перегородке	500,00	2	1 000,00
Трассировка межблочных коммуникаций D 1/4" - 3/8"	1 700,00	6	10 200,00
Опрессовка фреоновпровода сухим азотом (40 бар)	2 800,00	1	2 800,00
Трассировка дренажной магистрали (шланг D=20мм)	290,00	3	870,00
Сифон с монтажом	2 900,00	1	2 900,00
	<b>Итого по 1 этапу</b>		<b>22 120,00</b>

Работы выполнены и приняты. Заказчик не имеет претензий по срокам, качеству и объему оказанных услуг

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО "КЛИМАТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"  
 195112, г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская,  
 д. 22, литер В, офис 6-Н  
 ИНН 7806580896 КПП 780601001  
 ОГРН 1217800000868  
 Тел: 8 (812) 372-68-12  
 3726812@mail.ru  
 Р/с 40702810410000753419  
 Банк АО «Тинькофф Банк»  
 К/с 30101810145250000974  
 БИК 044525974

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ В.В. Пуйко

**АКТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ №2**

г. \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

Наименование	Цена, руб.	Кол-во, шт/м	Стоимость, руб.
Монтаж наружного блока сплит-системы до 3,0 кВт	4 500,00	1	4 500,00
Монтаж внутреннего блока сплит-системы	3 500,00	1	3 500,00
Монтаж наружного блока на утеплитель	1 200,00	1	1 200,00
Вакуумирование	1 100,00	1	1 100,00
Транспортные расходы (работа в два этапа)	1 000,00	1	1 000,00
	<b>Итого по 2 этапу</b>		<b>11 300,00</b>

Работы выполнены и приняты. Заказчик не имеет претензий по срокам, качеству и объему оказанных услуг

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЗАКАЗЧИК:**

ООО "КЛИМАТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"  
 195112, г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская,  
 д. 22, литер В, офис 6-Н  
 ИНН 7806580896 КПП 780601001  
 ОГРН 1217800000868  
 Тел: 8 (812) 372-68-12  
 3726812@mail.ru  
 Р/с 40702810410000753419  
 Банк АО «Тинькофф Банк»  
 К/с 30101810145250000974  
 БИК 044525974

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ В.В. Пуйко